

## Kuća Vila, Medulin, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Vila  
Property for: Sale  
Property area: 188 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 600 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 3  
Price: 659,000.00 €  
Updated: Dec 29, 2023

## Condition

Built: 2022

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo vilu A, u izgradnji! Vila se sastoji od prizemlja i kata, bazena u dvorištu, konobe i garaže. U prizemlju vile nalazi se: dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, toalet za goste i spavaća soba sa zasebnom kupaonicom. Također, u prizemlju je ulaz u konobu i garažu. Na katu su smještane 2 spavaće sobe, svaka sa svojim kupaonicama i 2 terase. Cijena uključuje gotov objekt sa postavljenim klima uređajima, komarnicima na svim prozorima, pripremom za podno grijanje, pripremom za alarm i video nadzor, ali ne uključuje završne podne obloge i sanitarije. Dimenzije bazena 7\*3\*1,5 (m) - Durastone Info: +385 91 611 57 06 Kontakt: +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 555963  
Agency ref id: 13740