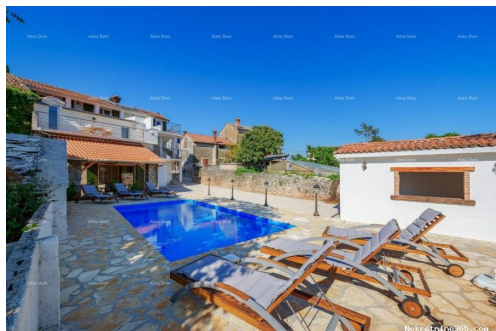


## Kuća Kuća u Umagu! SNIŽENA CIJENA!, Umag, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Kuća u Umagu! SNIŽENA CIJENA!  
Property for: Sale  
Property area: 255 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 5  
Price: 450,000.00 €  
Updated: Dec 29, 2023

#### Condition

Built: 2015



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Umag

## Description

Description: Izuzetna prilika villa za odmor koja se sastoji od 3 apartmana. U okolici Umaga smjetila se vila sa 3 apartmana. Prvi apartman je veličine 95m2 sastoji se od kuhinje sa blagavonom, dnevnog boravka, kupaone i dvije spavaće sobe. Drugi apartman je veličine 80m2 , sastoji se od kuhinje sa blagavaonom, dnevnog boravka ,kupaone i dvije spavaće sobe. Treći apartman je veličine 65m2 , sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, kupaone i spavaće soba. Svaki apartman ima prekrasnu terasu s pogledom na bazen i okolicu. Od centra Umaga udaljena je 8 km a od plaža 6 km. Zbog svoje izuzetno atraktivne lokacije čini izuzetnu priliku za odabranog kupca, isti kupuje uhodani posao jer je villa izuzetno lijepo popunjena isto tako za sezonu 2023 ukoliko se produži ugovor s istom agencijom, agencija preuzima kompletnu brigu oko nekretnine imaju organizirano čišćenje , dočeke i sve ostalo. Svakako pričamo o nekretnini koju zaista vrijedi pogledati m tre je i cijena iste i više nego pobvoljna i realna. Kuća ima grijanje riješeno inverter klimama, te solarne panele za vodu, i video nadzor sa kamerama 24x optičkog zumam te internet wi fi koji se podrazumijeva. +385 98420885 +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 555964  
Agency ref id: 13741