

## Kuća, Kršan, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća  
Property for: Sale  
Property area: 300 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 43000 m<sup>2</sup>  
Price: 350,000.00 €  
Updated: Dec 29, 2023

#### Location

Country: Croatia

State/Region/Province: Istarska županija  
City: Kršan

## Description

Description: U mirnom naselju okruženom pašnjacima i šumama nalazi se predivno sesko imanje s pogledom na Učku. Na imanju od 43 000 m<sup>2</sup> smještena je stara kamena istarska kuća. Kamena kuća ima oko 300m<sup>2</sup> te se sastoji od prizemlja i kata, nekadašnje štale i spremišta alata. Stancija ima 4600m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta, a ostalo je poljoprivredno zemljište-pašnjaci i šuma. Imanje ima priključke na vodu, struju i telefon. Od Labina je udaljen 11km, od mora 9km, a od Rapca 16km. Ovisno o viziji investitora imanje je pogodno ili za izgradnju jedne ili više luksuznih vila sa svim popratnim sadržajima (bazeni, sportska i dječja igrališta, pješačke i biciklističke staze i druge aktivnosti) za klijente visoke platežne moći koji žele na osami uživati u miru i netaknutoj prirodi, a opet u blizini svih sadržaja, ili kao investicija u OPG za seoski turizam. Info: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706

## Additional contact info

Reference Number: 555968  
Agency ref id: 13751