

## Poslovni prostor, Kršan, Commercial property



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Poslovni prostor  
Property for: Sale  
Property area: 560 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1500 m<sup>2</sup>  
Floor: 2  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 5  
Price: 360,000.00 €  
Updated: Dec 29, 2023

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Kršan

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Na prometnici Labin- Opatija prodaje se restoran-pansion površine 560m<sup>2</sup>. Pansion se sastoji od podruma, prizemlja i kata. U podrumu je spremište i kotlovnica za centralno grijanje na lož ulje. U prizemlju je restoran sa tri velike sale, kuhinja i terasa ukupne površine 226m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze pet spavaćih soba sa kupaonicama. Ima okućnice 1500m<sup>2</sup> većim dijelom uređena je za parkiralište. Od Labina je udaljen 8 km, od Rapca 12km te 2 km od mora. Prilika za bavljenje ugostiteljstvom i turizmom na predivnoj lokaciji. Info: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706

## Additional contact info

Reference Number: 555975  
Agency ref id: 13772