

## Kuća Prodaje se stara kamena istarska kuća, Labin, Labin, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prodaje se stara kamena istarska kuća, Labin  
Property for: Sale  
Property area: 110 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1132 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Price: 365,000.00 €  
Updated: Dec 29, 2023

## Condition

Built: 1900

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Labin



## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Jedinstvena, dobro očuvana, stara kamena istarska kuća iz 1900. godine s velikom okućnicom od 1.132 m<sup>2</sup>, sve građevinsko područje, nalazi se u središtu mjesta. Kuća posjeduje ručno rađenu kapelicu iz tog doba. Kuća ima 110 m<sup>2</sup> stambene površine na dva kata s unutarnjim drvenim stepenicama. Na međukatu je veliko kupatilo sa odvojenim WC i hodnikom. Na prvom katu su tri velike spavaće sobe, a u prizemlju kuhinja i blagovaonica u jednom prostoru, dnevni boravak i veliki hodnik te spremište. Unutarnji dio kuće je renoviran 2016.g. Tradicionalna istarska gradnja iz tog doba prisutna je u svim prostorijama, kao i na okućnici koja je okružena zelenilom i raznim stablima voćaka (vinova loza, kruške, ...). Prostrana vanjska kamena terasa ograđena je kamenim zidom i stoljetnim listopadnim stablima i pergolom od vinove loze. S druge strane kuće se nalazi zasebna garaža, zasebna kamena kućica s ognjištem i velika cisterna (kalanica). Dvorište je ograđeno kamenim zidom (dio zida je iz doba gradnje kuće). Kuća se nalazi u središtu mjesta udaljeno od Labina 5 km, a do plaže (Rabac) 10 km. Vlasništvo je u cijelosti jedno a prodaje se cijela kuća s okućnicom. Kuća je u upotrebnom stanju. Info:+385 98420885 azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

## Additional contact info

Reference Number: 555979  
Agency ref id: 13785