

## Stan Luksuzna novogradnja - centar Rovinja., Rovinj, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Luksuzna novogradnja - centar Rovinja.  
Property for: Sale  
Property area: 188 m<sup>2</sup>  
Floor: 2  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 3  
Price: 1,210,000.00 €  
Updated: Dec 29, 2023

## Condition

Built: 2021

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Rovinj

## Additional information

Elevator: yes  
Energy efficiency: A+

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Rovinj! Započeta gradnja višestambenog objekta u centru Rovinja! Dvoetažni stan u centru Rovinja. Stan koji će imati hodnik, dvije spavaće sobe s kupaonicama, toalet, kuhinja s blagavaonicom te dnevnim boravkom i terasom. U mansardi smjestena još jedna spavaća soba sa svojom kupaonom, izlas na krovnu terasu s prekrasnim pogledom na Rovinj. Garaža: 2 x 34 m<sup>2</sup> Ostava: 8,15m<sup>2</sup> Lift u zgradi.

- svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode
- ugrađen je sustav podnog grijanja
- stanovi se dodatno griju i hlade sa unutarnjim jedinicama ventilokonvektorima (fan coileri)
- priprema tople vode vrši se u bojlerima smještenima u strojarnicu, bojleri su također spojeni na toplinske pumpe
- toplinske pumpe tvrtke Mitsubishi
- vanjski otvori su aluminijska bravarija Schüco
- unutarnja vrata u stanovima su drvena
- ulazna vrata za stanove su negoriva T-30 (vatrootporna i protuprovalna)
- u potkrovlju su ugrađeni krovni prozori Velux
- pod podruma je zaglađeni beton
- podovi stanova su keramičke obloge i parket
- podovi terasa su keramičke obloge
- stepenište je obloženo kamenom

Planirani završetak je 12/2023 godine. Top lokacija u Rovinju! INFO:  
[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 98 323 264 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 916115706

## Additional contact info

Reference Number: 555980  
Agency ref id: 13787