

## Kuća, Marčana, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća  
Property for: Sale  
Property area: 350 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1005 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 6  
Cellar: yes  
Price: 1,200,000.00 €

Updated: Dec 29, 2023

## Condition

Built: 2000

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Marčana



## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Lijepo arhitektonski izvedena kuća , koja je kompletno renovirana prije par godina , gdje se mješaju moderni i starinski stilovi. Kamenim stepenicama se prilazi kući i na grijani bazen koji je površine 50 m2, pored bazena se nalazi zidani kamin, zatim, vanjski prostor za druženje u produžetku je sauna. Zasebno uz kuću se nalazi jedan apartman. Raspored kuće: Konoba sa kamenim kaminom na drva. Prizemlje , otvorene prostorije sa dosta staklenih stijena, blagavaona i kuhinja, izlaz na terase i bazen, toalet, velika radna soba, jedna spavaća soba sa kupatilom, ostava. Kat kuće: spavaće sobe sa kupatilima i izlazima na balkon. Pogled na more i zelenilo. Okućnica je uređena i ograđena. U kući je centralno grijanje na plin. Kuća je smještena u mirnom dijelu mjesta. Info: azra@almadominvest.com +385 91 611 5706 +385 98 420 885

## Additional contact info

Reference Number: 556005  
Agency ref id: 13857