

## Kuća Općina Marčana . Malo istarsko mjesto nova vila., Marčana, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Općina Marčana . Malo istarsko mjesto nova vila.  
Property for: Sale  
Property area: 404 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 974 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 4  
Price: 917,000.00 €  
Updated: Dec 29, 2023

## Condition

Built: 2022

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Marčana

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaje se moderna vila . Vila na 2 kata okružena je velikim vrtom u kojem se nalazi bazen s ležaljka, wellness oaza sa saunom, vrt s roštiljem i puno prostora za druženje te ostava. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka, blagovaonice, otvorene kuhinje, radne sobe, dvije spavaće sobe u istočnom krilu, velike kupaonice s tušem i kadom i još jedne spavaće sobe. Sobe su obasjane dovoljnom svjetlošću, a velika pročelja prozora pružaju prekrasan pogled na krajolik i veliku terasu s prekrasnim vanjskim prostorom. Iz cijelog prizemlja se izlazi na vrt. Na gornjoj etaži nalaze se još dvije velike spavaće sobe s integriranim kupaonicama i još jedna kupaonica u hodniku. Obje sobe imaju izlaz na prostrani balkon. Parking je u dvorištu vile. Instaliran sustav centralnog grijanja. Info: azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

## Additional contact info

Reference Number: 556019  
Agency ref id: 13903