

## Kuća U ponudi građevinsko zemljište za gradnju kuće za odmor. Ključ u ruke! Cijena za završenu kuću., Svetvinčenat, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća U ponudi građevinsko zemljište za gradnju kuće za odmor. Ključ u ruke!  
Cijena za završenu kuću.

Property for: Sale  
Lot Size: 675 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 5  
Price: 1.00 €

Updated: Dec 29, 2023

## Condition

Built: 2022



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Svetvinčenat

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Stambena građevina je slobodnostojeća, ima jednu stambenu jedinicu, katnosti P+1. Građevina u prizemlju obuhvaća kuhinju, blagovaonu, dn. boravak, spavaću sobu sa svojim kupatilom, utility, sani. čvor, spremište, natkrivene terase i natkriveni ulaz. Ulaz u kuću planira se sa sjeverozapadne strane, natkriven. Vanjski zidovi bili bi od porotherm opeke, sa toplinskom izolacijom izvana. Unutarnji zidovi bili bi od porolit opeke, obostrano žbukani i bojani. Krov se planira višestrešan, polumontažne konstrukcije, pokrov kanalice, nagiba 33%. Visina do vijenca iznosi 5,50m. Vanjska stolarija bi bila aluminijska. Sa istočne strane parcele predviđa se bazen dimenzija 4,50x8,50m, dubine 1,50m. Cijena je 2500eura po kvadratu, za kuću. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 556048  
Agency ref id: 13993