

## Kuća Prodaje se istarska kamena kuća, Brtonigla, Brtonigla, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prodaje se istarska kamena kuća, Brtonigla  
Property for: Sale  
Property area: 300 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Price: 310,000.00 €  
Updated: Dec 29, 2023

## Condition

Built: 1950

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Brtonigla



## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: U središtu idiličnog istarskog mjesta Brtonigla, poznatog po vrhunskoj gastronomiji i vrhunskim vinima, sa svom potrebnom infrastrukturom, prodaje se tipična istarska kamena kuća, kompletno renovirana, u tradicionalnom stilu, prirodnim materijalima (kamen, drvo). Kuća ima dva posebna, odvojena apartmana sa pogledom na more koji su udaljeni cca. 10 minuta vožnje (prema Novigradu, Karigadoru). Stan na 1.katu je završen i useljiv odmah. Ima 70 m2 stambenog prostora (spavaća soba i kupaonica te kuhinja s dnevnim boravkom) i 43 m2 sunčane terase. \*Drugi stan, u 3. građevinskoj fazi, je dvoetažni na 2. i 3. katu, ima 85 m2 stambene površine (kuhinja s dnevnim boravkom, kupaonica, galerija-spavaća soba, dodatna velika kupaonica) i 27 m2 sunčane terase. Kuća ima dvije garaže, jedna je veličine 30 m2, druga je veličine 53 m2. Kuća ima 2 privatna parkirna mjesta ispred kuće. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Kontakt: +385 98 420 885

## Additional contact info

Reference Number: 556067  
Agency ref id: 14063