

## Kuća, Marčana, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća  
Property for: Sale  
Property area: 206 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 424 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Price: 550,000.00 €  
Updated: Dec 29, 2023

## Condition

Built: 2022



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Marčana

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Description

Description: Hrvatska, DUGA UVALA. Prodajem kuću u izgradnji. Kuća ima 206m<sup>2</sup> i momentalno je u fazi roh bau. Prizemlje se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, wc-a i kotlovnice. Na 1. katu su tri spavaće sobe. Dvije od po 15m<sup>2</sup> koje dijele zajedničko kupatilo i jedna od 20m<sup>2</sup> koja ima svoju kupaonu i terasu s pogledom na more. Udaljenost od mora je 2km asfaltnom cestom koja vodi direktno u Dugu uvalu. U kući će biti sprovedeno podno grijanje, klime i dimnjak. Parcela je veličine 424m<sup>2</sup>. U dvorištu su predviđena 3 parkirna mjesta i bazen dimenzija 7m x 4m. Plaćene komunalije, struja i voda. Vlasništvo 1/1. +385 98420885 +38591 6115706 azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 556171  
Agency ref id: 14354