

## Kuća Prodaje se kuća, blizina Marčane., Marčana, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prodaje se kuća, blizina Marčane.  
Property for: Sale  
Property area: 193 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1003 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 360,500.00 €  
Updated: Dec 29, 2023

## Condition

Built: 2010

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Marčana



## Heating

Central heating: yes

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo kuću na mirnoj lokaciji .Obiteljska kuću sa panoramskim pogledom na more koja se prostire na prostranoj okućnici od 1003m2. Kuća približne površine 193m2, obuhvaća dva stana koji imaju komunikaciju vanjskim stubištem. Svaki stan ima identičan raspored sa ulaznim predsobljem, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, 2 spavaće sobe sa razlikom da gornja stambena jedinica ima dodatno veliki balkon te prostranu terasu. Kuća ima novu postavljenu PVC stolariju dok grijanje je riješeno na kamin te putem klima uređaja. Na okućnici koja pruža savršen mir i intimu nalaze se 20-ak stabala autohtonih sorti maslina. Ova nekretnina zbog svoje lokacije i pogleda uz određena ulaganja se predstavlja kao idealna investicija kako za obiteljski život tako i za moguće bavljenje turističkim iznajmljivanjem. Kontakt: +385 98420885 Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 Email: azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 556204  
Agency ref id: 14438