

## Stan Brtonigla! Stan, Brtonigla, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Brtonigla! Stan  
Property for: Sale  
Property area: 73 m<sup>2</sup>  
Floor: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Price: 215,000.00 €  
Updated: Dec 29, 2023

## Condition

Built: 1900

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Brtonigla

## Description

Description: Stan u tradicionalnoj Istarskoj kamenoj kući s romantičnim pogledom prema moru, divnim zalascima sunca i skrivenom terasom. Ima privatni ulaz, 2. spavaće sobe, 2. kupaoalice, 2 .terase, potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom. Kuća je građena početkom 20. stoljeća, stanovi su napravljeni 2007., a zadnja renovacija je bila 2021. godine. Kompletno novi namještaj. Stan je i u zimskim mjesecima potpuno suh, zidovi su savršeno zdravi. Kategoriziran je 4\*, kuća ima uporabnu dozvolu. Površina stana 57m2 + terase 16m2, ukupno 73m2. Top lokacija u Istri, 10 minuta udaljena od Novigrada, Umaga, Grožnjana, Motovuna, 5min od parka Istralandia, u srcu prirode, okružena vinogradima i maslinicima, ali samo 10min od mora i turističkih aktivnosti. U neposrednoj blizini nalaze se vrhunski vinski podrumi i tradicionalni restorani vrhunske kvalitete. Od kuće vode mnoge staze za cestovni i trekking biciklizam, a u blizini možete igrati golf, tenis, plivati i jedriti. INFO: azra@almadominvest.com +385 916115706 jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264

## Additional contact info

Reference Number: 556218  
Agency ref id: 14457