

## Kuća Luksuzna vila u Valturi na velikom terenu od 5.764 m2!, Ližnjan, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Luksuzna vila u Valturi na velikom terenu od 5.764 m2!  
Property for: Sale  
Property area: 280 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 5764 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 4  
Price: 1,950,000.00 €  
Updated: Dec 29, 2023

## Condition

Built: 2022

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Ližnjan

## Additional information

Energy efficiency: A

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaje se predivna luksuzna vila u Valturi, sagrađena je na zemljištu veličine 5764m<sup>2</sup>, prizemnica sa grijanim bazenom veličine 10x4 okružena maslinikom. Kuća se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom s kojeg se pruža pogled na bazen i dvorište, 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te glavna spavaća soba sa svojom teretanom, saunom i kupatilom. Ispred kuće nalazi se ljetna kuhinja i terasa sa elektropomičnom nadstrešnicom te 4 natkrivena parking mjesta. INFO: +385 98420885 azra@almadominvest.com +385 916115706

## Additional contact info

Reference Number: 556223  
Agency ref id: 14472