

## Kuća Obiteljska kuća sa dvorištem u Puli! Gregovica ., Pula, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Obiteljska kuća sa dvorištem u Puli! Gregovica .  
Property for: Sale  
Property area: 250 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 329 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 3  
Price: 670,000.00 €  
Updated: Dec 29, 2023

## Condition

Built: 2018

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula



## Additional information

Energy efficiency: A

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Lijepa kuća sa dvorištem u Puli. Kuća je sa tri zasebne stambene jedinice. Stan u prizemlju od 39 m<sup>2</sup> koji se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s blagavaonom. Terasa ispred stana cca 10 m<sup>2</sup>. Pored se nalazi konoba od 50 m<sup>2</sup> koja se sastoji od kupaonice te jedne velike prostorije koja služi kao prostor za druženje. Peć na drva - moguće je napraviti otvoreni kamin. Vanjska djelomično natkrivena terasa s lavandinom i spremištem koja služi kao ljetna kuhinja. U gornjem dijelu kuće se nalazi dvoetažni stan od 95 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevni boravak, blagavaona, kuhinja - izlaz na terasu od cca 15 m<sup>2</sup> te dvorište. Dvije spavaće sobe te kupaonica. Stepeništem se ide na kat kuće, gdje se nalazi garsonjera od 34 m<sup>2</sup> s kupaonicom te tavanski prostor koji je podjeljen u dvije prostorije ( postoje dovod i odvod vode ) te je moguće napraviti dvije sobe. Gornji dio kuće je kanalizacija, donji je septička. Grijanje na klima uređaje ( 5 klima uređaja/inverter ). Ulazna dvorišna vrata pomična na daljinski i imaju dva parking mjesta. Kuća ima uporabnu dozvolu. +385 91 6115706 +385 98 420885 azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 556279  
Agency ref id: 14574