

## Stan Stan sa 2. spavaće sobe i 2 balkona u Premanturi blizu mora!D, Medulin, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Stan sa 2. spavaće sobe i 2 balkona u Premanturi blizu mora!D  
Property for: Sale  
Property area: 70 m<sup>2</sup>  
Floor: 1  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Price: 310,000.00 €

Updated: Dec 29, 2023

## Condition

Built: 2016

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin



## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: U Premanturi prodajemo dvosoban stan u novijem objektu. Zgrada je sagrađena na udaljenosti od 100 m od mora i uređenih plaža. Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i 2 balkona. Stan je odmah useljiv. U cijenu i kvadraturu je uključeno parkirno mjesto, a i spremište u garaži. Od objekta do centra Premanture je desetak minuta lagane šetnje. Stan je potpuno opremljen i namješten, nikad nije bio korišten. U stanu klima uređaj, parlafon, protuprovalna vrata, na prozorima su komarnici i električne rulete. U stanu su 2 velikih balkona, na jedan se izlazi iz spavaće sobe, na drugi - iz dnevnog boravka, i na njemu je izgrađen roštilj-kamin. Stan pruža predivan pogled na borovu šumu kroz koju se vidi i more. Do plaže ima 3 min šetnje. - dnevni boravak i kuhinja - 26,56 m<sup>2</sup> - balkon 7,72 m<sup>2</sup> \* koef. 0,50 = 3,86 m<sup>2</sup> - spavaća soba 1 - 11,87 m<sup>2</sup> - kupaonica - 3,96 m<sup>2</sup> - spavaća soba 2 - 8,98 m<sup>2</sup> - kupaonica - 2,56 m<sup>2</sup> - balkon 7,13 m<sup>2</sup> \* koef. 0,50 = 3,57 m<sup>2</sup> - parkirno mjesto 12,21 m<sup>2</sup> \* koef. 0,75 = 9,16 m<sup>2</sup> UKUPNO 70,52 m<sup>2</sup> - spremište 3,60 m<sup>2</sup> \* koef. 0,75 = 2,70 m<sup>2</sup> SVEUKUPNO 73,22 m<sup>2</sup> Info: +385 91 611 57 06 Kontakt: +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 556287  
Agency ref id: 14596