

Stan Stan u Premanturi sa dvije velike terase, 3 min šetnje do mora!F. Medulin, Flat



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Stan Stan u Premanturi sa dvije velike terase, 3 min šetnje do mora!F
Property for: Sale
Property area: 64 m²
Floor: 2
Number of Floors: 3
Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Price: 250,000.00 €

Updated: Dec 29, 2023

Condition

Built: 2016



Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Medulin

Additional information

Energy efficiency: A+

Parking

Garage: yes

Description

Description: U Premanturi prodajemo stan na 2. katu nove zgrade, koja je sagrađena na udaljenosti od 100 m od mora i uređenih plaža. Od objekta do centra Premanture je desetak minuta lagane šetnje. Stan se sastoji od dnevnog boravka sa blagovaonom, zasebne kuhinje, 1. spavaće sobe, 1. kupaonici i 2. velike terase. Međutim, postoji mogućnost bez velikih ulaganja premjestiti kuhinju u dnevni boravak, a kuhinju pretvoriti u drugu spavaću sobu. Stan je potpuno opremljen i namješten, nikad nije bio korišten. U stanu su klima uređaj, parlafon, protuprovalna vrata, na prozorima su komarnici i električne rulete. U stanu su 2 velikih balkona, izlaz na jedan od njih je u spavaćoj sobi, na drugi - iz dnevnog boravka, i na njemu je izgrađen roštilj-kamin. U cijenu je uključeno garažno parkirno mjesto i spremište, koji su u garaži. Stan pruža predivan pogled na borovu šumu kroz koju se vidi i more. Do plaže ima 3 min šetnje. - dnevni boravak - 36,88 m² - kuhinja - 8,44 m² - balkon 7,13 m² * koef. 0,50 = 3,57 m² - balkon 7,72 m² * koef. 0,25 = 1,93 m² - kupaonica - 4,67 m² - parkirno mjesto 12,21 m² * koef. 0,75 = 9,16 m² UKUPNO 64,65 m² - spremište 3,60 m² * koef. 0,75 = 2,70 m² SVEUKUPNO 67,35 m²
Info: +385 91 611 57 06 Kontakt: +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Additional contact info

Reference Number: 556288
Agency ref id: 14597