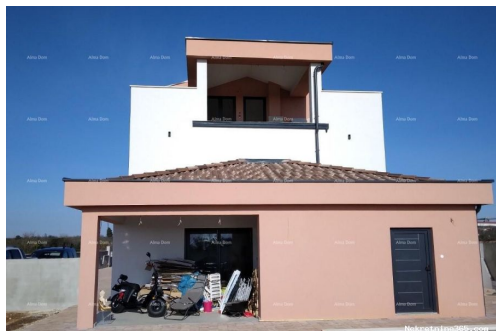


## Kuća Dvojna kuća - pogled na Brijune. Vodnjan., Vodnjan, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Dvojna kuća - pogled na Brijune. Vodnjan.  
Property for: Sale  
Property area: 180 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 230 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 4  
Price: 550,000.00 €  
Updated: Dec 29, 2023

## Condition

Built: 2021

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Vodnjan



## Additional information

Energy efficiency: A

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: U ponudi prekrasna dvojna kuća, pogled na maslinike i Brijune. Južno orijentirana. Drugi dio prodan. Odlična prilika za kupnju kuće za život ili za najam . Duplex kuća se nalazi na parceli površine 1233,15m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije jedinice čija je neto površina cca.322m<sup>2</sup>, a koje imaju odvojene ulaze. Svaka jedinica se sastoji od: prizemlja (kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, prostorije koja može biti spavaća soba ili ured, te pripadajuće kupaonice; prvoga kata (dvije spavaće sobe sa odvojenim kupaonicama) i mansardom (spavaća soba sa kupaonicom, izlaz na balkon). Kuća ima natkrivenu terasu sa roštiljem, ostavu i toalet, te izlaz u dvorište sa bazenom. Kuća je na odličnoj lokaciji, obzirom da se nalazi nedaleko od ipsilona, centra grada Vodnjana i ima pogled na more i maslinik. Udaljenost od centra Fažane je 2000m, do Rovinja svega 20 km. Info: +385 98420885 kontakt: Azra Valjevac tel: + 385 91 6115706 azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 556317  
Agency ref id: 14654