

Kuća u Peroju, Vodnjan, Istra , Vodnjan, House



Seller Info

Name: Bernard Tolj
First Name: Bernard
Last Name: Tolj
Company Name: Global Objekt Invest UG
Additional Email: bt@global-objekt-invest.com
Country: Germany
Region: Bayern
City: Munich
ZIP code: 82166
Address: Am Kirchenhölzl, 14
Mobile: 01714008041
Phone: 00491714008041
About us: Impressum - Angaben gemäß § 5 TMG:

Verantwortlich

Bernard Tolj

Global Objekt Invest GmbH

Am Kirchenhölzl 14

82166 Gräfelfing

E-Mail: invest@global-objekt-invest.com

USt-Id:DE 326949129

HRB 251652

Aufsichtsbehörde: Stadt München

Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung:

Name und Sitz der
Gesellschaft:
Global Objekt Invest GmbH
Am Kirchenhölzl 14
82166 Gräfelfing
Geltungsraum: Deutschland
Quelle:

<http://www.e-recht24.de/>

Haftungsausschluss
(Disclaimer) - Haftung für
Inhalte

Als Diensteanbieter sind wir
gemäß § 7 Abs.1 TMG für
eigene Inhalte auf diesen Seiten
nach den allgemeinen Gesetzen
verantwortlich. Nach §§ 8 bis
10 TMG sind wir als
Diensteanbieter jedoch nicht
verpflichtet, übermittelte oder
gespeicherte fremde
Informationen zu überwachen
oder nach Umständen zu
forschen, die auf eine
rechtswidrige Tätigkeit
hinweisen. Verpflichtungen zur
Entfernung oder Sperrung der
Nutzung von Informationen
nach den allgemeinen Gesetzen
bleiben hiervon unberührt. Eine
diesbezügliche Haftung ist
jedoch erst ab dem Zeitpunkt
der Kenntnis einer konkreten
Rechtsverletzung möglich. Bei
Bekanntwerden von
entsprechenden
Rechtsverletzungen werden wir
diese Inhalte umgehend
entfernen.

Haftung für Links: Unser
Angebot enthält Links zu
externen Webseiten Dritter, auf
deren Inhalte wir keinen
Einfluss haben. Deshalb können
wir für diese fremden Inhalte

auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar. Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.
Online-Streitbeilegung gemäß Art

Documentation: [Download](#)

Reg No.: HRB 251652

Listing details

Common

Title:	Kuća u Peroju, Vodnjan, Istra
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	181 m ²
Lot Size:	504 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Cellar:	no
Price:	499,000.00 €
Updated:	Dec 31, 2023

Condition

Newbuild:	no
Condition:	In very good shape

Built: 2003
Last renovation: 2011

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Vodnjan
City area: Peroj

Permits

Building permit: yes
Location permit: yes
Ownership certificate: yes
Inspection certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Cable TV, Air conditioner, Electricity, Telephone installation, Sewage, ADSL
Energy efficiency: C
Garden features: Swimming pool, Garden house, Barbecue
Access with vehicle: Car

Heating

Central heating: no
Heating type: electrical

Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 3



Description

Description: The house by the sea consists of 3 residential units, a garden house with barbecue and kitchen, as well as pool. Plot size 504m². On the ground floor you will find the largest of the 3 apartments. A 4 room apartment with guest toilet, bathroom, open kitchen and storage room. On the 1st floor there is a 3 room and a 2 room apartment. A modern facility built with the highest quality materials. Walls and stainless steel fence everything. There is also a garage and parking spaces. You will find here a holiday paradise 15 minutes from Pula. Whether for rent or to live in yourself. Anything is possible! Energy efficiency class C, ENV 169.32 [kwh (m²xa)] Commission 3% plus VAT

Additional contact info

Reference Number: 556473
Agency ref id: 11111
Contact phone: +49 (171) 400-8041