

## Kuća u Peroju, Vodnjan, Istra , Vodnjan, House



### Seller Info

Name: Bernard Tolj  
First Name: Bernard  
Last Name: Tolj  
Company Name: Global Objekt Invest UG  
Additional Email: bt@global-objekt-invest.com  
Country: Germany  
Region: Bayern  
City: Munich  
ZIP code: 82166  
Address: Am Kirchenhölzl, 14  
Mobile: 01714008041  
Phone: 00491714008041  
About us: Impressum - Angaben gemäß § 5 TMG:

Verantwortlich

Bernard Tolj

Global Objekt Invest GmbH

Am Kirchenhölzl 14

82166 Gräfelfing

E-Mail: invest@global-objekt-invest.com

USt-Id:DE 326949129

HRB 251652

Aufsichtsbehörde: Stadt München

Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung:

Name und Sitz der  
Gesellschaft:  
Global Objekt Invest GmbH  
Am Kirchenhölzl 14  
82166 Gräfelfing  
Geltungsraum: Deutschland  
Quelle:

<http://www.e-recht24.de/>

Haftungsausschluss  
(Disclaimer) - Haftung für  
Inhalte

Als Diensteanbieter sind wir  
gemäß § 7 Abs.1 TMG für  
eigene Inhalte auf diesen Seiten  
nach den allgemeinen Gesetzen  
verantwortlich. Nach §§ 8 bis  
10 TMG sind wir als  
Diensteanbieter jedoch nicht  
verpflichtet, übermittelte oder  
gespeicherte fremde  
Informationen zu überwachen  
oder nach Umständen zu  
forschen, die auf eine  
rechtswidrige Tätigkeit  
hinweisen. Verpflichtungen zur  
Entfernung oder Sperrung der  
Nutzung von Informationen  
nach den allgemeinen Gesetzen  
bleiben hiervon unberührt. Eine  
diesbezügliche Haftung ist  
jedoch erst ab dem Zeitpunkt  
der Kenntnis einer konkreten  
Rechtsverletzung möglich. Bei  
Bekanntwerden von  
entsprechenden  
Rechtsverletzungen werden wir  
diese Inhalte umgehend  
entfernen.

Haftung für Links: Unser  
Angebot enthält Links zu  
externen Webseiten Dritter, auf  
deren Inhalte wir keinen  
Einfluss haben. Deshalb können  
wir für diese fremden Inhalte

auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar. Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.  
Online-Streitbeilegung gemäß Art

Documentation: [Download](#)

Reg No.: HRB 251652

## Listing details

### Common

Title:	Kuća u Peroju, Vodnjan, Istra
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	181 m <sup>2</sup>
Lot Size:	504 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Cellar:	no
Price:	499,000.00 €
Updated:	Dec 31, 2023

### Condition

Newbuild:	no
Condition:	In very good shape

Built: 2003  
Last renovation: 2011

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Vodnjan  
City area: Peroj

## Permits

Building permit: yes  
Location permit: yes  
Ownership certificate: yes  
Inspection certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Cable TV, Air conditioner, Electricity, Telephone installation, Sewage, ADSL  
Energy efficiency: C  
Garden features: Swimming pool, Garden house, Barbecue  
Access with vehicle: Car

## Heating

Central heating: no  
Heating type: electrical

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 3



## Description

Description: The house by the sea consists of 3 residential units, a garden house with barbecue and kitchen, as well as pool. Plot size 504m<sup>2</sup>. On the ground floor you will find the largest of the 3 apartments. A 4 room apartment with guest toilet, bathroom, open kitchen and storage room. On the 1st floor there is a 3 room and a 2 room apartment. A modern facility built with the highest quality materials. Walls and stainless steel fence everything. There is also a garage and parking spaces. You will find here a holiday paradise 15 minutes from Pula. Whether for rent or to live in yourself. Anything is possible! Energy efficiency class C, ENV 169.32 [kwh (m<sup>2</sup>xa)] Commission 3% plus VAT

## Additional contact info

Reference Number: 556473  
Agency ref id: 11111  
Contact phone: +49 (171) 400-8041