

Zgrada s 3 stana + poslovni prostor - Donji grad (Osijek), Osijek, House



Seller Info

Name: Pavo Đanić
First Name: Pavo
Last Name: Đanić
Company Name: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Country: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
ZIP code: 31000
Address: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.
144/2018

Listing details

Common

Title: Zgrada s 3 stana + poslovni prostor - Donji grad (Osijek)
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 255 m²
Lot Size: 425 m²
Bedrooms: 13
Bathrooms: 4
Cellar: yes
Price: 159,900.00 €
Updated: Jul 03, 2024

Condition

Condition: Under construction

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
City area: Donji grad
ZIP code: 31000

Permits

Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Water, Gas, Sewage

Parking

Number of parking spaces: 6

Description

Description: Prodaje se rekonstruirana zgrada u roh bau stanju smještena u mirnom dijelu Donjeg grada (Osijek). Zgrada se prostire na 2 etaže i sastoji se od 3 stambene

jedinice i 1 poslovnog prostora. U prizemlju se nalazi: - trosoban stan površine cca 52 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupaonice i predsoblja - četverosoban stan površine cca 77 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice, predsoblja i ulaznog prostora Na katu se nalazi: - četverosoban stan površine cca 94 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice, predsoblja i balkona - poslovni prostor površina cca 48 m2 koji se sastoji od 2 prostorije, kupaonice i ostave Na vrhu kuće se nalazi prostrana krovna terasa (150 m2), dok se u podrumu nalaze 3 ostave (9-14 m2) koje pripadaju stanovima. Svakoj jedinici pripada i po jedno parkirno mjesto. Ukupna bruto površina nekretnine je 420 m2 bez krovne terase. Napravljena je projektna dokumentacija za rekonstrukciju postojeće građevine, a građevinska dozvola očekuje se uskoro. Nekretnina se prodaje isključivo kao cjelina, a postoji mogućnost izmjene i prilagodbe prema potrebama kupaca. Smještena u mirnoj ulici Donjeg grada, nedaleko od škole, vrtića, trgovine, šetnice... Mogućnost kompenzacije za stan. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1375

Additional contact info

Reference Number: 556511
Agency ref id: iro-1375