

Solin Mravince kuća sa pogledom na more i Split 261,50 m2, Solin - Okolica, House



Seller Info

Name: Željko Ajduk
E-mail: aajduk77@gmail.com
First Name: Željko
Last Name: Ajduk
Company Name: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Country: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
ZIP code: 21262
Address: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
About us: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Listing details

Common

Title: Solin Mravince kuća sa pogledom na more i Split 261,50 m2
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 261.5 m²

Lot Size: 391 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 3
Price: 295,000.00 €
Updated: Aug 10, 2024

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Splitsko-dalmatinska županija
City: Solin - Okolica
City area: Mravince
ZIP code: 21210

Permits

Building permit: yes
Location permit: yes
Ownership certificate: yes
Inspection certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Sewage, Electricity, Telephone installation
Energy efficiency: C

Heating

Heating type: air-conditioner

Description

Description: Prodaje se samostojeća obiteljska kuća u mjestu Mravince u Solinu. Ukupna površina kuće iznosi 261,50 m² na zemljištu od ukupno 474 m². Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalazi kompletno namješteni jednosobni stan. Unutarnjim stepenicama se ide na prvi i drugi kat. Na prvom katu se nalazi namješteni dvosobni stan sa južnim balkonom. Na drugom katu se nalazi također dvosobni stan ali u niskoj roh bau fazi završetka. Sa svih etaža se pruža prekrasan pogled na cijeli Split, more te otok Brač. U prizemlju kuće se nalazi i garaža te vanjski parking za 4 vozila. Na preostalom dijelu zemljišta ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena, roštilja i dodatnih sadržaja po potrebi. Do kuće vodi asfaltirani put, a sama kuća se nalazi na mirnoj i osunčanoj lokaciji. Kuća je spojena na kanalizaciju, septičku jamu, gradski vodovod, telefonsku instalaciju, portafon, odvojiva brojila struje po potrebi, klimatizacija, peć na drva, parket u sobama. Dokumentacija je uredna. Sve ostale detalje možete dobiti u uredu agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

Additional contact info

Reference Number: 556640
Agency ref id: 1892
Contact phone: +385 99 272 5770