

Zagreb, Žitnjak- 130m2 zakup, 4 ureda u nizu u reprezentativnoj poslovnoj zgradi, Zagreb, Commercial property



Seller Info

Name: Marijana Maloča
First Name: Marijana
Last Name: Maloča
Company Name: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
About us: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Listing details

Common

Title:	Zagreb, Žitnjak- 130m2 zakup, 4 ureda u nizu u reprezentativnoj poslovnoj zgradi
Property for:	Rent
Office space type:	service industry
Property area:	130 m ²
Floor:	1
Bedrooms:	4
Price:	2,925.00 €
Elevator:	yes
Orientation:	North
Updated:	Jan 03, 2024

Condition

Condition:	Kept
------------	------

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ZIP code:	10000

Additional information

Energy efficiency:	B
Infrastructure:	Air conditioner, Gas

Parking

Number of parking spaces:	6
---------------------------	---

Description

Description:	<p>Zagreb, Slavenska avenija - predstavljamo u ponudi potpuno opremljene poslovne uredske prostore dostupne za zakup na frekventnoj lokaciji istočnog dijela grada. Ukupno je dostupno još 130 m² ureda za zakup netto + terasa na koju se izlazi iz ureda. 4 povezana ureda u nizu. U skladu sa željama budućeg Zakupnika postoji mogućnost individualne prilagodbe ureda po potrebi i specifičnostima poslovanja. Koncept : zajednički hodnik sa posebnim ulazima u urede, trenutno nekoliko različitih firmi (tihe djelatnosti). Prednost ovakvog tipa zakupa prema trenutnom konceptu tlocrta je odlična kombinacija između open space-a, zatvorenih ureda sa potpunom privatnošću te zajedničkih prostorija poput soba za sastanke. Internet nije uključen, zakupnik samostalno dovodi vlastitog operatora. Dodatne</p>
--------------	---

pogodnosti u sklopu prostora uključene u cijenu najma: - usluga čišćenja i održavanja prostorija - vanjska parkirna mjesta (6 ili više, po dogovoru) - uključeni svi režijski troškovi prostora (izuzev internet) Cijena: 18 €/m² + PDV = 2.340,00 EUR + 585 EUR = 2.925,00 EUR ukupno Minimalan period zakupa: 12 mjeseci Prostor je dostupan odmah. Za razgled nekretnine molimo kontaktirajte na 091/313 1306, ag. Marijana Maloča La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-626 Energetska klasa: B

Additional contact info

Reference Number: 556685
Agency ref id: iro-626
Contact phone: +385 (91) 988-9576