

Istra, Pula, Nova Veruda, stan 70m2, 2SS+DB, I. kat, namješteno, plin, parking!! #prodaja, Pula, Flat



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Pula, Nova Veruda, stan 70m2, 2SS+DB, I. kat, namješteno, plin, parking!! #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	70 m ²
Floor:	1
Bedrooms:	3

Bathrooms: 1
Price: 250,000.00 €
Updated: Jan 08, 2024

Orientation

Orientation: South

Condition

Built: 2020
Condition: Newly adapted

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula
City area: Nova Veruda
ZIP code: 52100

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Gas,
Sewage, ADSL
Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Istria, Pula, Nova Veruda, apartment for sale on the first floor of a smaller residential building with a total size of 70m². The apartment consists of an entrance hall, two bedrooms, living room, kitchen, bathroom and a spacious terrace. The apartment has a storage room on the ground floor of the building and a parking space. The complete apartment is equipped with underfloor heating on city gas and air conditioning. The apartment is furnished and sold as such. In the apartment remains a complete set of white goods such as a steam station/iron, coffee machine, robot vacuum cleaner, vacuum cleaner, dishes, washing machine, dishwasher and others. Ownership clear!! Possibility of buying on credit!!

Available from September 1, 2024. #SALE Custom ID: S-695 Energy class: U
izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the
advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of
a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer
pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 557281
Agency ref id: S-695
Contact phone: +385 (99) 436-1600