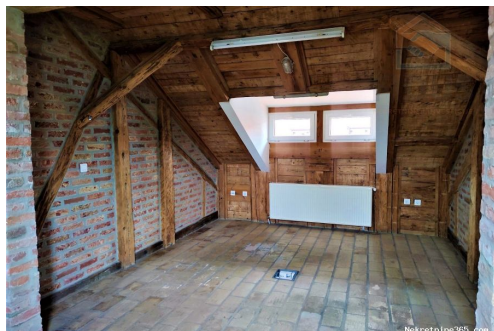


## Uredski poslovni prostor - centar Osijeka, Osijek, Commercial property



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Listing details

## Common

Title: Uredski poslovni prostor - centar Osijeka  
Property for: Rent  
Property area: 61.69 m<sup>2</sup>  
Floor: 2  
Bedrooms: 3  
Price: 14.00 €  
Updated: Jul 03, 2024

## Condition

Condition: Newly adapted

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Energy efficiency: In preparation  
Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage

## Description

Description: Iznajmljuje se uredski poslovni prostor na 2. katu poslovne zgrade koja se nalazi u samom centru Osijeka. Prostor je površine 61,69 m<sup>2</sup> i sastoji se od 3 uredske prostorije i hodnika. Prostor je uredan, održavan i odmah useljiv. Oglašena cijena se obračunava po m<sup>2</sup>, a uračunat je PDV, svi režijski troškovi i troškovi čišćenja. Poslovna zgrada nema svoj parking, ali oko zgrade ima veći broj javnih parkirnih mjesta i javna podzemna garaža. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek )

ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886,  
marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra  
objekta: iro-1310 Energetska klasa: U izradi

### Additional contact info

Reference Number: 557357  
Agency ref id: iro-1310