

## Istra, Pula, Štinjan, građevinsko zemljište 663m2, #prodaja, Pula, Land



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

|                |   |
|----------------|---|
| Title:         | Istra, Pula, Štinjan, građevinsko zemljište 663m2, #prodaja |
| Property for:  | Sale  |
| Land type:     | Building lot  |
| Property area: | 663 m <sup>2</sup>  |
| Price:         | 119,000.00 €  |
| Updated:       | Jan 12, 2024  |

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Štinjan  
ZIP code: 52100



## Permits

Ownership certificate: yes

## Description

Description: Istria, Pula, Štinjan, a building plot of regular shape with a total square footage of 663m<sup>2</sup> with a neat access road is for sale. The land is located in a quiet and beautiful location, ideal for building a family house or a vacation home. Distance from the sea and beach for swimming is 1 km. There are four more building plots on offer: 1. 685m<sup>2</sup> - €123,000.00 2. 696m<sup>2</sup> - €125,000.00 3. 703m<sup>2</sup> - €126,500.00 4. 710m<sup>2</sup> - €128,000.00 Ownership clean #sale Custom ID: Z-228  
\*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 558323  
Agency ref id: Z-228  
Contact phone: +385 (91) 150-5505