

## Stari grad, Knez Mihailova, Knez Mihailova, 6.0, 270m2, Stari Grad, Commercial property



### Seller Info

Name:	Beocity Nekretnine
E-mail:	kancelarija@beocitynekretnine.rs
First Name:	Beocity
Last Name:	Nekretnine
Company Name:	Beocity Nekretnine (Reg.: 554)
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.beocitynekretnine.rs/">https://www.beocitynekretnine.rs/</a>
Country:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Address:	Makenzijeva 22
Mobile:	060/328-3901
Phone:	011/328-3901
About us:	BEOCITY NEKRETNINE Makenzijeva 22, 11000 Beograd Matični broj: 63490954 PIB: 108493302 Reg. broj: 554
Reg No.:	554
Privacy Policy:	

### Listing details

#### Common

Title:	Stari grad, Knez Mihailova, Knez Mihailova, 6.0, 270m2
Property for:	Rent
Property area:	270 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Price:	5,000.00 €
Updated:	Jan 13, 2024

#### Location

Country:	Serbia
State/Region/Province:	Grad Beograd
City:	Stari Grad
City area:	Beograd (Stari Grad)

Address: Knez Mihailova

## Description

Description: Agencijski ID: 105827, I/V, klima, luks renoviran, poslovna zgrada. Izdaje se izuzetan, prazan poslovni prostor od 270m2, pogodan za IT KOMPANIJE I ADVOKATSKE KANCELARIJE, na prvom spratu ekskluzivne poslovne zgrade u Knez Mihajlovoj ulici, opština Stari Grad. U toku je rekonstrukcija kompletnog prostora, čiji završetak je planiran za kraj februara 2024. Trajanje zakupa min 60 meseci. Osnovna zakupnina 18.2 E/m2 plus PDV. Održavanje zgrade (service charge) mesečno 4E/m2 plus PDV. Početak zakupa mart 2024. godine. Javne garaže (Obilićev venac i Rajićeva) su na pešačkoj udaljenosti, kao i javni prevoz (Studentski trg, Terazije i Zeleni venac). U okruženju su brojni restorani, kafići, pekare, apoteke, banke. Mesečno plaćanje. Depozit u iznosu od 2 mesečne rente. Za više informacija kontaktirati agenciju. Exceptional, empty office space of 270m2 for rent, suitable for IT COMPANIES AND LAW OFFICES, on the first floor of an exclusive office building in Knez Mihajlova street, Stari Grad municipal. Reconstruction of the entire space is in progress and is planned to be finished until the end of February 2024. Lease duration 60 months. Basic rent 18.2 E/sqm plus VAT. Building maintenance (service charge) monthly 4E/m2 plus VAT. Lease commencement March 2024. Public garages (Obilićev venac and Rajićeva) are within walking distance, as well as public transport (Studentski trg, Terazije and Zeleni venac). Variety of restaurants, cafes, bakeries, pharmacies, banks. Monthly payment. Deposit in the amount of 2 monthly rents. For more information, please contact the agency. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 558561  
Agency ref id: 105827  
Contact phone: +381 (60) 555-7424