

Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište za izgradnju hotela sa pravomoćnom građevinskom dozvolom, Poreč, Poreč, Land



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište za izgradnju hotela sa pravomoćnom građevinskom dozvolom, Poreč
Property for: Sale
Land type: Building lot
Price: 8,100,000.00 €
Updated: Jan 13, 2024

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Poreč



Description

Description:

Prodajemo građevinsko zemljište sa građevinskim dozvolama i projektima. Zemljište se nalazi u prvom redu do mora, veličine 13.500,m2, na udaljenosti od 3 km od centra Poreča. Dokumentacija sva uredn, sve komunalije plaćene. Projekt sadrži: • 26 dvokrevetnih soba od po 40m2 plus terasa od 8m2; • 14 soba po 80m 2 i terasa 8m2; i • 5 soba od po 80m 2 sa vlastitim dvorištem od 100m2 u kojem se nalazi bazen od 35m2, jacuzzi od 4m2 i roštilj za pripremu večere uz bazen. Ukupno 45 dvokrevetnih soba, neke od njih konektirane. Sve sobe gledaju na more. U suterenu objekta osigurano je 50 parkirnih mjesta za vozila gostiju zaštićenih od sunca. Projektom je predviđen restoran za doručak, sa velikom terasom, zatim moderan SPA centar, a u dvorištu s pogledom na more nalaze se 2 bazena, beach bar i a la carte restoran. U mjesecima svibanj/lipanj i rujan /listopad, u manjem bazenu voda će se grijati u danima kada su temperature iznad 22 C i kada je sunčano. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com +385 98 420 885

Additional contact info

Reference Number: 558584
Agency ref id: 15292