

## Kuća, villa, Marčana, House



### Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća, villa
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	160 m <sup>2</sup>
Lot Size:	770 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Price:	600,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2015

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Marčana
City area:	Marčana
ZIP code:	52206



## Additional information

Infrastructure:	Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, ADSL
-----------------	---

## Description

Description:	<p>Nekoliko minuta lagane vožnje od centra Pule smjestila se ova prekrasna kuća sagrađena u visokom standardu i tradicionalnom stilu. Kuća veličine 160m<sup>2</sup> se proteže kroz dvije etaže prizemlje i kat. Sastoji se od tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Za grijanje i hlađenje se koristi klima uređaj i ugrađeno je centralno grijanje u cijelom objektu na plin. Na krovu su instalirani solarni paneli za toplu sanitarnu vodu. Kuća je kompletno uređena modernim namještajem i kao takva se i prodaje. Na ograđenoj okućnici 770m<sup>2</sup> ima dovoljno mjesta za parking 4 auta. Kuća je opremljena alarmom i nadzornim kamerama. Nekretnina je idealna za odmor veće obitelji ili kao investicija u turizmu. Šifra objekta: M324</p>
--------------	---

## Additional contact info

Reference Number:	558842
Agency ref id:	M324
Contact phone:	+385 (99) 527-7482