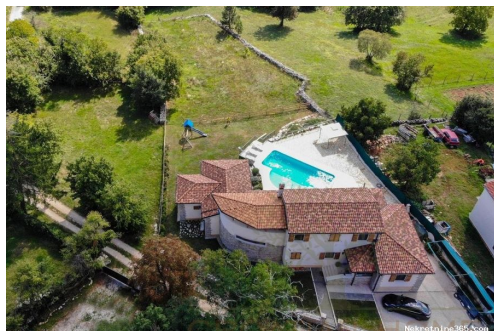


Kuća, villa, Žminj, House



Seller Info

Name: Croatian Home
First Name: Croatian
Last Name: Home
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
ZIP code: 52440
Address: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Listing details

Common

Title:	Kuća, villa
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	398 m ²
Lot Size:	3500 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Cellar:	yes
Price:	615,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

Condition

Condition:	Kept
------------	------

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Žminj
City area:	Žminj
ZIP code:	52341



Additional information

Infrastructure:	Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, ADSL
-----------------	---

Description

Description:	<p>Nedaleko od centra Žminja nailazimo na ovu prekrasnu villu. Sa svojih 398 m² stambene površine očarava svake oči, poput nekadašnjeg dvorca stopljenog u današnji stil života. Vila se prostire kroz dvije etaže i podrum. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, dodatni toalet te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Na prvom katu su 2 spavaće sobe, također svaka sa svojom kupaonicom te velika natkrivena terasa na kojoj se možete opustiti uz pjev ptica ili sunčati se s pogledom prema šumi. Svaka soba u ovoj vili uključuje kupaonicu s kadom. U podrumu ove vile u planirana je izgradnja velnesa, postavljene su instalacije i sve je spremno za postavljanje završne opreme. Unutrašnjost kuće suvremeno je uređena i opremljena kvalitetnim namještajem. Pažljivo je biran i uređen svaki detalj. Ugodan ambijent ovoj vili pruža i kamin smješten u prostranom dnevnom boravku. Kuća je opremljena podnim grijanjem – dizalice topline, klima uređajima i solarnim panelima. Prostrana okućina prostire se na čak 2252 m² uređene površine i dodatne površine od oko 1200 m² kojoj je potrebno uređenje ili pak gradnja nove kuće. Tu se nalazi veliki bazen za odrasle i dječji bazen, plaža za sunčanje s ležaljka te prekrasna natkrivena terasa sa kvalitetnim vrtnim namještajem i vanjski roštilj za onaj gastronomski dio odmora. A za Vaše limene ljubimce tu su dva natkrivena i dva</p>
--------------	---

nenatkrivena parkirna mjesta. Cijelo imanje ove vile ograđeno je ogradom što jamči privatnost i ugodan osjećaj te pruža mogućnost djeci da se mogu nesmetano igrati duž cijelog imanja. Kuća se nalazi u okruženju prekrasne šume, a u okolici postoje brojne mogućnosti za šetnje kroz kraj ili pak vožnje biciklima. Pravi mali raj u srcu Istre. Šifra objekta: M336

Additional contact info

Reference Number: 558844
Agency ref id: M336
Contact phone: +385 (99) 527-7482