

## Kuća, villa, Svetvinčenat, House



### Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća, villa
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	405 m <sup>2</sup>
Lot Size:	935 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Price:	490,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2012

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
ZIP code:	52342

## Additional information

Infrastructure:	Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, ADSL
Energy efficiency:	B

## Description

Description:	<p>Samo nekoliko minuta vožnje od centra Savičente na prodaji se našla ova prekrasna vila ukupne stambene površine 405 m<sup>2</sup>. Svojim dizajnom predstavlja idealnu kombinaciju tradicionalnog i suvremenog. Prostire se kroz dvije etaže, prizemlja i kata te podruma. Podrum je veličine oko 40 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od prostrane kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, četiri spavaće sobe, četiri toaleta, ostave i dodatne prostorije – igraonice s biljarom i pikadom. Dnevni boravak i kuhinja otvorenog su plana i modernog dizajna te imaju izlaz na veliku natkrivenu terasu sa još jednim blagovaonskim stolom kraj bazena. Kuhinja je u potpunosti opremljena te pruža pogled s prozora na bazen i zeleni travnjak. Dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama nalaze se u prizemlju, a dvije na katu također s vlastitom kupaonicom, ali i vlastitim balkonima s kojih se pruža prekrasan pogled na okolna naselja i zelenilo. Kuća je opremljena i građena kvalitetnim materijalima. Postavljene su instalacije prve faze za centralno grijanje, a sadrži i dimnjak stoga postoji mogućnost postavljanja kamina. Opremljena je klima sustavom za grijanje i hlađenje. Na prostranoj okućnici od 935 m<sup>2</sup> nalazi se veliki grijani bazen koji je povezan s malim plićim okruglim dječjim bazenom. Tu</p>
--------------	--

se smjestilo i dječje igralište te roštilj za onaj gastronomski dio odmora. Šifra objekta: M351 Energetska klasa: B

### Additional contact info

Reference Number: 558845  
Agency ref id: M351  
Contact phone: +385 (99) 527-7482