

## Kuća, villa, Poreč, House



### Seller Info

Name: Croatian Home  
First Name: Croatian  
Last Name: Home  
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ZIP code: 52440  
Address: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća,villa
Property for:	Sale
House type:	semi-detached
Property area:	294 m <sup>2</sup>
Lot Size:	800 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Price:	720,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2020

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
ZIP code:	52440



## Additional information

Infrastructure:	Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Sewage, ADSL
-----------------	---

## Description

Description:	<p>Ova prekrasna vila smještena je u malom naselju, udaljenom 5 km od grada Poreča. Ova luksuzna novoizgrađena vila prostire se na 294 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Interijer je opremljen vrhunskim namještajem suvremenog dizajna. Villa se sastoji od šest lijepih spavaćih soba, četiri prostrane kupaonice i jedan odvojeni toalet . U prizemlju vile smješten je dnevni boravak s kaminom, te decentna, elegantno dizajnirana kuhinja potpuno opremljena te komforna blagovaonica sa velikim drvenim stolom. Svaka prostorija je opremljena fan coilerima za grijanje i hlađenje. U villi je također provedeno podno grijanje preko dizalice topline. Velike klizne stijene osiguravaju puno prirodnog svjetla. Dvorište je ograđeno što osigurava privatnost. U njemu se nalazi grijani bazen sa sunčalištem, igralište za najmlađe i roštilj. Vila ima i fitness prostoriju sa saunom i jacuzzijem za opuštanje. Villa se prodaje kompletno namještena. Šifra objekta: M361</p>
--------------	--

## Additional contact info

Reference Number:	558846
-------------------	--------

Agency ref id: M361  
Contact phone: +385 (99) 527-7482