

## Kuća, villa, Fažana, House



### Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća,villa
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	223 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Price:	670,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
ZIP code:	52100



## Additional information

Infrastructure:	Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, ADSL
-----------------	---

## Description

Description:	<p>Samo 700 metara od mora u okolici Fažane smjestila se ova villa. Proteže se na prizemlje i kat te je ukupne stambene površine 300m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze prostrani i prekrasno uređeni dnevni boravak, spojen s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom te kupaonica. Kvalitetni materijali, puno prirodnog svjetla i unikatan luster čine ovaj dio kuće posebnim i ugodnim za boravak. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom te prostrana terasa s koje se pruža nesmetani pogled na more i Brijunsko otočje. Poseban detalj na ovoj nekretnini je krovna terasa na kojoj se skriva 10 ležaljki te pogled od kojeg zastaje dah! Na okućnici od 223m<sup>2</sup> nalazi se privatni bazen, sunčalište, zelena površina sa vanjskim stolom i klupama te parking za nekoliko automobila. Šifra objekta: M410</p>
--------------	---

## Additional contact info

Reference Number:	558851
Agency ref id:	M410
Contact phone:	+385 (99) 527-7482