

## Kuća, villa, Buje, House



### Seller Info

Name: Croatian Home  
First Name: Croatian  
Last Name: Home  
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ZIP code: 52440  
Address: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća, villa
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	205 m <sup>2</sup>
Lot Size:	554 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Cellar:	yes
Price:	550,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2019

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Buje
City area:	Buje
ZIP code:	52460



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

## Description

Description:	<p>U okolici Momjana smjestila se ova prekrasna kuća s prelijepim pogledom na okolicu. Kuća je ukupne površine 225 m<sup>2</sup>, a vrt je ukupne površine cca 329 m<sup>2</sup>. U podrumu kuće smjestila se je sauna i strojarnica. Prizemlje vile sastoji se od glavnog ulaza, predprostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe s privatnom kupaonom. Na katu kuće nalazi se hodnik te dvije spavaće sobe s dvije privatne kupaone te prekrasna terasa s bajkovitim pogledom. Na okućnici smjestio se je kvalitetni i predivni infinity bazen od 37 m<sup>2</sup> s predivnim pogledom na vinograde i maslinike te je pored njega velika natkriveni ljetna kuhinja na kojoj možete uživati u ljetnim mjesecima. U cijeloj vili provedeno je podno grijanje pomoću toplinske pumpe te fenkojleri za grijanje i hlađenje. Zelena površina ima automatsko navodnjavanje. Prodaje se namještena i predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Šifra objekta: M456</p>
--------------	--

## Additional contact info

Reference Number: 558857  
Agency ref id: M456  
Contact phone: +385 (99) 527-7482