

## Kuća, villa, Labin, House



### Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća, villa
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	270 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1109 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Price:	500,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2020

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
ZIP code:	52240



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

## Description

Description:	<p>Ova nova, moderna kuća nalazi se samo desetak kilometara od poznatog turističkog mjesta Rabac i njegovih šljunčanih plaža i tirkiznog mora. U prizemlju su dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama, toaletom, kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak s izlazom na terasu. Na katu su još dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Kuća je dovršena 2020.godine. Radi se o montažnoj kući s jako dobrim karakteristikama i izolacijama. Grijanje je s fan coil sustavom s dizalicama topline, dogrijavanje vode putem solarnih kolektora. Uz kuću je bazen sa slanom vodom površine 40 m<sup>2</sup> te ljetna kuhinja s toaletom. Kuća se iznajmljuje te je kao takva dobra investicija, a osim toga lokacija je idealna i za obiteljski život. Šifra objekta: M466</p>
--------------	--

## Additional contact info

Reference Number:	558860
Agency ref id:	M466
Contact phone:	+385 (99) 527-7482