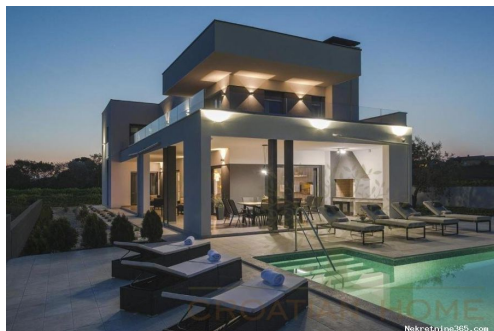


Kuća, villa, Pula, House



Seller Info

Name: Croatian Home
First Name: Croatian
Last Name: Home
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
ZIP code: 52440
Address: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Listing details

Common

Title:	Kuća, villa
Property for:	Sale
Property area:	400 m ²
Lot Size:	900 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Price:	780,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2018

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Pula
City area:	
ZIP code:	52100



Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Sewage
-----------------	--------------------------------

Description

Description:	<p>U mirnom naselju samo 2 km od centra Pule, smjestila se na prodaju prekrasna, zbilja ocharavajuća u svim pogledima, vila, ukupne površine 400 m². Vila ima prizemlje i prvi kat. U prizemlju nalazimo dnevni dio, sa kuhinjom i blagovaonicom kao open space prostorom, te jednu spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom. Ovdje se još smjestila jedna pomoćna prostorija te toalet. Na katu nekretnine smjestile su se još čak 3 spavaće sobe, a svaka sa vlastitom kupaonicom te direktnim izlazom na terasu sa koje nesmetano možete uživati u sunčevim zrakama jutrom ispijajući jutarnju kavu, ili predvečer uživati u zalasku sunca uz čašu vina. Nekretnina posjeduje kvalitetne Bosch centralne bojlere za toplu vodu, a na krovu iste smjestili su se solarni paneli. Ukupna površina prekrasnih natkrivenih i nenatkrivenih terasa iznosi 135 m²! Oko vile proteže se okućnica ukupne površine 900 m² bogata zelenim travnjakom unutar koje su se smjestile masline te raznovrsno bilje i cvijeće sa automatskim sustavom zalijevanja. Ovdje se budući kupac nekretnine može svakodnevno opušitati na sunčalištu unutar koje se smjestio prostrani bazen površine 40 m². Svi sadržaji potrebni za život nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje od iste. Nekretnina je smještena u mirnom području, daleko gradske vreve, ali opet nedaleko svim potrebnim javnim sadržajima. Šifra objekta: M487</p>
--------------	--

Additional contact info

Reference Number: 558866
Agency ref id: M487
Contact phone: +385 (99) 527-7482