

## Kuća, villa, Marčana, House



### Seller Info

Name: Croatian Home  
First Name: Croatian  
Last Name: Home  
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ZIP code: 52440  
Address: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

About us: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća, villa
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	350 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1429 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Price:	680,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2018

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Marčana
City area:	Marčana
ZIP code:	52206



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

## Description

Description:	<p>Na samo 8km od Marčane i mora prodaje se luksuzna kuća sa bazenom! Nekretnina se nalazi u centru mirnog sela u unutrašnjosti Istre te se proteže na dvije etaže ukupne stambene površine 350m<sup>2</sup> sa funkcionalnom okućnicom koja iznosi 1429m<sup>2</sup>. U prizemlju ove luksuzne kuće nalazi se hodnik koji vodi do velikog i raskošnog dnevnog boravka povezanog stepenicama sa visoko kvalitetnom kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te stepenicama koje krase staklena ograda koje povezuju drugi kat gdje se nalaze preostale tri sobe također sa vlastitim kupaonama koja su opremljena tušem ili masažnom kadom. Svaka soba se razlikuje po bojama i dizajnu namještaja, te pružaju komociju, privatnost, dio za uljepšavanje, TV, izlaz na gornju terasu kao i izlaz u vanjsko dvorište gdje se smjestio bazen od 70m<sup>2</sup>. S bazenom i dnevni boravak također pruža komunikaciju izlazom kroz dvije velike staklene stijene gdje se nalazi natkriveni prostor koji se može i ne mora iskoristiti kao još jedna terasa jer ostatak okućnice sadrži također natkrivenu ljetnu kuhinju s većim kamenim roštiljem i drvenim stolom i klupama gdje se možete sakriti od kiše, ručati i večerati s najmilijima, popiti koju čašu vina i uživati na svježem zraku na samo korak od samog bazena. Ostatak okućnice krase sunčalište i zelena</p>
--------------	---

površina kao prostor za dječju igru ili slobodan hod vaših ljubimaca, te kuci pripada preko sedam parking mjesta što pruža savršenu priliku za pozivanje što većeg broja dragih ljudi za druženje u privatnom vrtu kuće. Kuća je opremljena kamerama, portafonom i prodaje se namještena. Cijela nekretnina je vrlo prostrana i omogućava veliki komfor te pruža maksimalnu privatnost u mirnom okruženju daleko od buke, okružena ljepotama prirode i s obzirom na raskošan stil, prekrasno uređenje i raspored kuća je ostvarila zavidne rezultate tijekom turističke sezone što omogućuje brži povrat investicije. Šifra objekta: M488

### Additional contact info

Reference Number: 558867  
Agency ref id: M488  
Contact phone: +385 (99) 527-7482