

Kuća, villa, Rovinj, House



Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Listing details

Common

Title:	Kuća,villa
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	250 m ²
Lot Size:	1114 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Price:	920,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2017

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Rovinj
City area:	Rovinj
ZIP code:	52210



Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

Description

Description:	<p>U mirnom dijelu naselja smjestila se ova prekrasna vila od 270m2, potpuno ograđena kamenim zidom. Vila se zaista ističe svojom kvalitetom gradnje i stilskim izričajem.Građena je sa suvremenim materijalima, stolarija je aluminijska s aluminijskim škurama. Ekološki usmjerena jer ima spremnik za kišnicu ispod bazena i solarne panele za grijanje vode. S velikom pažnjom i do posljednjeg detalja uređena okućnica od 1114m2 na kojoj se nalazi parking za 4 automobila, predivan travnjak s automatskim zaljevanjem te prostrani bazen s odvojenim plićakom za one najmlađe. Uz bazen nalazi se i natkrivena terasa te sunčalište. Vila se sastoji od dvije etaže. Prizemlje počinje s prostranim ulaznim prostorom iz kojeg se nastavlja dalje u prizemlje ili kamenim stepenicama na kat. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak koji je vrlo lijepo povezan s blagovaonicom i kuhinjom. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i bazen, dok je kuhinja direktno povezana s natkrivenom ljetnom kuhinjom i kamenim kaminom.Prizemlje još sadrži jednu spavaću sobu sa svojom kupaonicom, prostor za zabavu sa stolnim nogometom i multifunkcionalnom fitnes spravom, wc i kotlovnicu.Na katu se nalaze 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i jedna velika spavaća soba s kupaonicom i velikom kadom, idealnom za dvoje i izlazom</p>
--------------	--

na balkon koji gleda na bazen. Vila je potpuno namještena kvalitetnim i pomno biranim namještajem i opremljena svim uređajima, te je kao takva odmah spremna za useljenje. Vrijedna pažnje i odlična investicija za život ili turistički najam. Odlična lokacija, u blizini Rovinja. Šifra objekta: M491

Additional contact info

Reference Number: 558868
Agency ref id: M491
Contact phone: +385 (99) 527-7482