

## Kuća, villa, Umag, House



### Seller Info

Name: Croatian Home  
First Name: Croatian  
Last Name: Home  
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ZIP code: 52440  
Address: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća,villa
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	7042 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Price:	699,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2019

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Umag
City area:	Umag
ZIP code:	52470



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

## Description

Description:	<p>U okolici Umaga smjestila se ova prekrasna villa. Villa je površine 180m<sup>2</sup> i prostire se na prizemlje i 1.kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba i kupaonica. Na 1.katu se nalazi hodnik te još 3 spavaće sobe te 3 kupaonice. Villa se grije pomoću kamina i klima uređaja. Villa ima prostranu i ograđenu okućnicu koja pruža mir i privatnost. U sklopu okućnice se nalazi i bazen, a oko njega sunčalište te natkrivena ljetna kuhinja. Pored se nalazi i prostor za dječje igralište te nekoliko parkirnih mjesta. Sama villa je okružena prirodom, a u neposrednoj blizini nekretnine se nalaze mnogi poznati, restorani, vinarije, agroturizmi, biciklističke staze, šetnice, trgovina, autocesta te razni drugi sadržaji. Prve plaže, Umag i slovenska granica su udaljeni svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na dobru lokaciju i kvalitetu same nekretnine, ona je idealna kao investicija u turizam i odmor, ali i za obiteljski život. Šifra objekta: M499</p>
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Additional contact info

Reference Number:	558871
-------------------	--------

Agency ref id: M499  
Contact phone: +385 (99) 527-7482