

## Kuća, Ližnjan, House



### Seller Info

Name: Croatian Home  
First Name: Croatian  
Last Name: Home  
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ZIP code: 52440  
Address: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća
Property for:	Sale
Property area:	140 m <sup>2</sup>
Lot Size:	353 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Price:	490,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2017

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Ližnjan
City area:	Jadreški
ZIP code:	52204



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

## Description

Description:	<p>Samo 6 km od centra Pule i 5 km od prekrasnih plaža smjestila se ova lijepa kuća. Kuća je kompletno završena 2020. Proteže se kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak iz kojeg izlazimo na terasu i vrt s bazenom, kuhinja i blagavaonica te jedna kupaonica i spremište. Unutarnje stube nas vode na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica. Kuća je klimatizirana. Grijanje je predviđeno pomoću klima uređaja, kamina na drva, a puštena je i opcija za centralno grijanje. Središnje mjesto vrta zauzima bazen 30 m<sup>2</sup> i sunčalište. Kuća je kvalitetno građena u istarskom stilu , prvoklasna PVC stolarija , kamene erte i razni detalji u kamenu. Okućnica je kompletno ograđena. Zbog svoje lokacije, idealna je nekretnina za cjelogodišnje stanovanje. Šifra objekta: M502</p>
--------------	--

## Additional contact info

Reference Number:	558872
Agency ref id:	M502
Contact phone:	+385 (99) 527-7482