

Kuća, villa, Ližnjan, House



Seller Info

Name: Croatian Home
First Name: Croatian
Last Name: Home
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
ZIP code: 52440
Address: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Listing details

Common

Title:	Kuća, villa
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	404 m ²
Lot Size:	1113 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Price:	1,300,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2021

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
ZIP code:	52204



Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

Description

Description:	<p>Samo 600m od prve plaže smjestila se ova potpuno nova vila za odmor. Villa je dovršena 2021. te se sa svojih 404 m² proteže kroz dvije etaže. U prostranom i prozračnom prizemlju u većem "open space" prostoru nalazi prekrasan dnevni boravak te potpuno opremljena moderna kuhinja s blagavaonicom te jedna od spavaćih soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na dvorište kao i zasebni gostinjski toalet. Unutrašnje stubište nas vodi na kat gdje su smjestile 3 prostrane moderno uređene i osvijetljene spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. Villa je u potpunosti klimatizirana, Provedeno je podno grijanje u svim prostorijama. Središnje mjesta vrta zauzeo je predivan bazen od 40m² sa sunčalištem, Smještena je u neposrednoj blizini mora, a nalazi se na najjužnijem kraju Istre, u malenom ribarskom mjestu Ližnjan koji se nadovezuje na turističko središte Medulin. Neposredna blizina najvećeg grada u Istri - Pule te zbog svoje idelane lokacije pruža različite mogućnosti. Šifra objekta: M507</p>
--------------	---

Additional contact info

Reference Number:	558875
-------------------	--------

Agency ref id: M507
Contact phone: +385 (99) 527-7482