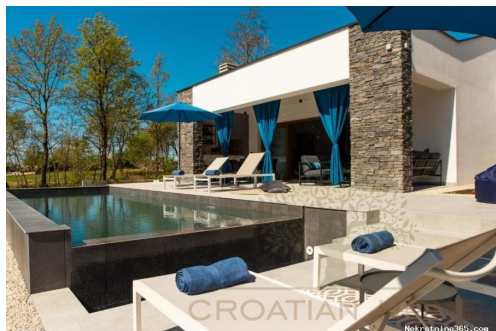


## Kuća, samostojeća, Žminj, House



### Seller Info

Name: Croatian Home  
First Name: Croatian  
Last Name: Home  
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ZIP code: 52440  
Address: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća,samostojeća
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	90 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1730 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Price:	510,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2021

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Žminj
City area:	Žminj
ZIP code:	52341



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

## Description

Description:	<p>U okolici Žminja, malog povijesnog mjesta, nalazi se ova prekrasna Villa za odmor okružena prirodom. Žminj se nalazi u središtu Istre, te je staro sjecište puteva. Zbog toga se za ovo mjesto kaže da svi putevi vode u Žminj. Ova se nova, moderna prizemnica ukupne površine od 90 četvornih metara, sastoji od kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dvije kupaone, toaleta i ostave. Villa je namještena i opremljena kvalitetnim namještajem, te se tako i prodaje. Svaka prostorija je klimatizirana, te je postavljena prva faza za centralno grijanje. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku natkrivenu terasu, gdje se nalazi sjedeća garnitura i kamin. U dvorištu se nalazi bazen sa sunčalištem. Za najmlađe tu se nalazi trampolin i stolni tenis. U vrtu ima puno hlada, gdje možete uživati u toplim ljetnim mjesecima. Sve je besprijekorno uređeno, te se pazilo na svaki detalj. Ova je Villa idealna za sve one koji žele privatno ozračje, u ambijentu privatne Ville, a opet biti nedaleko od životopisnih primorskih gradova do kojih se automobilom može doći vrlo brzo. Najbliža plaža udaljena je samo otprilike 20-tak kilometara, u blizini romantičnog gradića Rovinja. Šifra objekta: M528</p>
--------------	---

## Additional contact info

Reference Number: 558881  
Agency ref id: M528  
Contact phone: +385 (99) 527-7482