

## Kuća, samostojeća, Marčana, House



### Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća,samostojeća
Property for:	Sale
Property area:	80 m <sup>2</sup>
Lot Size:	240 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Price:	320,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Condition:	Kept
Built:	2015

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Marčana
City area:	Kavran
ZIP code:	52208



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

## Description

Description:	<p>U okolici Marčane smjestila se ova simpatična kuća. Kuća je jednostavnoga koncepta i dizajna ukupne je kvadrature 81 m<sup>2</sup> a sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi otvoren i svijetao dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Tu se nalazi i jedna spavaća soba te kupaonica. Kat je povezan vanjskim stepeništem a objedinjuje malu čajnu kuhinju, blagovaonicu te dnevni boravak sa izlazom na lijepu terasu sa koje se pruža pogled na okolni krajolik a doseže i do dijelića mora. Tu je također i jedna spavaća soba te kupaonica. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima. Okućnica je u potpunosti ograđena. Budući da nema zelenih površina izuzetno je jednostavna za održavanje, a nudi sadržaje poput lijepog bazena veličine 27 m<sup>2</sup>, malu natkrivenu ljetnu kuhinju te hidromasažnu kadu. Osiguran je i parking za dva automobila. Nekretnina je idealna kao vikendica za opuštajući odmor u malom gradiću udaljenom svega 3 kilometra do prve plaže. Trgovina se nalazi na 1 km kao i restoran i kafići. Također, nekretnina je trenutno u turističkoj renti tokom ljetne sezone sa dobro uhodanim poslom kojega novi vlasnik može preuzeti. Šifra objekta: M529</p>
--------------	---

## Additional contact info

Reference Number:	558882
-------------------	--------

Agency ref id: M529  
Contact phone: +385 (99) 527-7482