

## Kuća, samostojeća, Pula, House



### Seller Info

Name: Croatian Home  
First Name: Croatian  
Last Name: Home  
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ZIP code: 52440  
Address: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća,samostojeća
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	208 m <sup>2</sup>
Lot Size:	336 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Price:	495,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2019

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Pula
City area:	
ZIP code:	52100



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

## Description

Description:	<p>Samo 4 km od grada Pule, u mirnome mjestu smjestila se ova lijepa prizemnica. Kuća se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na vanjsku natkrivenu terasu. Kuća ima 3 spavaće sobe svaka sa svojom moderno opremljenom kupaonicom. Tu je još jedan zaseban toilet za goste. Iz boravka se izlazi na vanjsku terasu gdje se smjetio roštilj, vanjski bazen sa tušem i lijepo uređena okućnica površine 330m<sup>2</sup>. Kuća ima i podrum površine 70m<sup>2</sup> te 2 parkirna mjesta. Hlađenje i grijanje je izvedeno na klima uređaje. Građena je 2019. godine, posjeduje enegetski certifikat A kategorije i prodaje se potpuno namještena. Šifra objekta: M531</p>
--------------	--

## Additional contact info

Reference Number:	558883
Agency ref id:	M531
Contact phone:	+385 (99) 527-7482