

## Kuća, samostojeća, Ližnjan, House



### Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća,samostojeća
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	230 m <sup>2</sup>
Lot Size:	861 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Price:	520,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2019

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Ližnjan
City area:	Šišan
ZIP code:	52204



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

## Description

Description:	<p>Ova zanimljiva kuća smjestila se u okolici Šišana, a ukupne je stambene površine 230 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, jedna spavaća soba te prostrani dnevni boravak spojen sa kuhinjom i blagovaonicom, dok dnevni boravak nudi pogled i komunikaciju sa vrtom gdje se smjestio bazen od 50 m<sup>2</sup>. Iz prizemlja se unutaršnjim stubištem dolazi na prvi kat na kojem se nalaze još dvije spavaće sobe opremljene vlastitim kupaonicama. Na uređenoj okućnici nalazi se pomoćni objekt opremljen natkrivenim kaminom dok se u unutrašnjosti samog objekta nalazi igraonica opremljena stolnim tenisom i saunom. Uz pomoćni objekt i bazen smjestilo se i sunčalište, park za djecu, uređena zelena zona te natkriveni vlastiti parking. Nekretnina je moderno dizajnirana i izgrađena te je u potpunosti opremljena vrhunskim materijalima i modernim detaljima. Svakako je vrijedna vaše pažnje zbog mirne i idealne lokacije za odmor te boravka tijekom cijele godine. Što bi značilo da je nekretnina za turističku investiciju ili obiteljski život. Šifra objekta: M534</p>
--------------	--

## Additional contact info

Reference Number: 558885  
Agency ref id: M534  
Contact phone: +385 (99) 527-7482