

## Kuća, samostojeća, Vodnjan, House



### Seller Info

Name: Croatian Home  
First Name: Croatian  
Last Name: Home  
Company: Croatian Home - Key 2 Istria  
Name: d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ZIP code: 52440  
Address: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća,samostojeća
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	140 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1547 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Price:	452,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2021

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
ZIP code:	52215



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Black pit
-----------------	-----------------------------------

## Description

Description:	U okolici Vodnjana, u mirnome selu smjestile su se 2 novoizgrađene kuće. Velika kuća 98 m2 sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom, 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te toaleta za goste. Manja kuća 42 m2, koncepcirana je kao studio apartman, Sastoji se od spavaće sobe, kupaonice i male kuhinje. Obje kuće se klimatizirane. Provedeno je podno grijanje u kupaonicama i dnevnom boravku. Središnje mjesto vrta zauzima bazen 32 m2 na elektrolizu soli i sunčalište. U sklopu kuće je parking, a prodavaju se kompletno namještene. Šifra objekta: M561
--------------	---

## Additional contact info

Reference Number:	558892
Agency ref id:	M561
Contact phone:	+385 (99) 527-7482