

## Kuća, samostojeća, Marčana, House



### Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća,samostojeća
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	211 m <sup>2</sup>
Lot Size:	735 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Price:	690,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Condition:	Under construction
Built:	2022

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Marčana
City area:	Marčana
ZIP code:	52206



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Black pit
-----------------	-----------------------------------

## Description

Description:	<p>Nedaleko od Marčane u manjem mjestu u centralnom djelu Istre prodajemo novu kuću u izgradnji s bazenom. Ova nova kuća okružena je seoskim gospodarstvima i obiteljskim kućama te ponajviše zelenilom, dok je udaljenost od svih sadržaja na svega par minuta vožnje s obzirom na centralnu lokaciju. Udaljenost od prvih plaža i mora je na cca 10km dok za one koji žele malo doživjeti i pravi turistički ambijent tu je prekrasna Fažana na cca 14km ili Pula na cca 16km. Ova nova i moderna kuća proteže se na dvije etaže sa svojih 211m<sup>2</sup> od čega je stambenog prostora 165m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće dominira prostor open space koncepta podijeljen hodnikom gdje se nalaze stepenice za gornju etažu te dijeli taj prostor na kuhinju i blagovaonicu dok je dnevni boravak sa izlazom na terasu i okućnicu u drugom djelu. Prizemlju pripada i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski wc i ostava. Na gornjem katu kuće nalaze se još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasama. Grijani bazen 9x3.5 s integriranim jacuzzijem, strojarnicom i velikim sunčalištem krase vrt ove ville. Početak gradnje je kraj mjeseca rujna 2022., zainteresirani kupci imaju mogućnost da pogledaju završenu villu po kojem principu će biti građena i ova villa, Villa ima solarni panel na krovu za dogrijavanje vode, te bio septičku jamu. Sustav podnog grijanja proveden je u kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku dok Multisplit sistem grijanja/hlađenja u</p>
--------------	--

svim prostorijama u villi. Priključak za punjenje električnih automobila Prodaje se potpuno namještena i opremljena vrhunskim uređajima, namještajem te svim ostalim pomno biranim detaljima koji ovu nekretninu čine posebnom i upečatljivom. Šifra objekta: M578

### Additional contact info

Reference Number: 558904  
Agency ref id: M578  
Contact phone: +385 (99) 527-7482