

## Kuća, villa, Vodnjan, House



### Seller Info

Name: Croatian Home  
First Name: Croatian  
Last Name: Home  
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ZIP code: 52440  
Address: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća, villa
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	350 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1060 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	6
Price:	780,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2019

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
ZIP code:	52215



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Black pit
-----------------	-----------------------------------

## Description

Description:	<p>U okolici Vodnjana na mirnoj lokaciji smjestila se ova prekrasna villa. Villa je građena visokokvalitenim materijalima, a proteže se kroz dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi velika i potpuno opremljena kuhinja s velikim blagovaonskim stolom te se hodnikom nadovezuje prostrani dnevni boravak s kaminom, tu su još dvije spavaće sobe s bračnim krevetom, jedna dječja soba s krevetom na kat i WC za goste. Na gornjoj etaži nalazi se preostalih 4 spavaćih soba s vlastitom kupaonom i terasa za ugodno druženje. Villa je klimatizirana te je provedeno centralno grijanje pomoću kamina i to kroz cijelu kuću. Središnje mjesto vrta zauzima grijani bazen i sunčalište te ljetna kuhinja za uživanje u toplim večerima. Tu je i prostrano igralište za najmlađe. U sklopu kuće je parking za vozila. Šifra objekta: M588</p>
--------------	---

## Additional contact info

Reference Number:	558909
Agency ref id:	M588
Contact phone:	+385 (99) 527-7482