

Kuća, samostojeća, Medulin, House



Seller Info

Name: Croatian Home
First Name: Croatian
Last Name: Home
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
ZIP code: 52440
Address: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Listing details

Common

| | |
|----------------|--------------------|
| Title: | Kuća,samostojeća |
| Property for: | Sale |
| House type: | detached |
| Property area: | 330 m ² |
| Lot Size: | 508 m ² |
| Bedrooms: | 6 |
| Bathrooms: | 6 |
| Cellar: | yes |
| Price: | 690,000.00 € |
| Updated: | Jan 15, 2024 |

Condition

| | |
|------------|--------------------|
| Condition: | Under construction |
| Built: | 2022 |

Location

| | |
|------------------------|-------------------|
| Country: | Croatia |
| State/Region/Province: | Istarska županija |
| City: | Medulin |
| City area: | Medulin |
| ZIP code: | 52203 |



Additional information

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Infrastructure: | Water, Air conditioner, Sewage |
|-----------------|--------------------------------|

Description

| | |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Description: | <p>Na prodaji je prekrasna villa u Medulinu koja se smjestila na jednom od najlijepšeg dijela Medulina; u mirnijem dijelu s kojeg se pruža prekrasan pogled na medulinski zaljev. Villa u Medulinu je izgrađena na zemljištu od ukupno 508m² koje je kompletno ograđeno, dok villa ima 330m². Koncipirana je tako da se sastoji od suterena, prizemlja, prvog kata te okna na drugom katu iz kojeg se izlazi na prostranu krovnu terasu od 40-ak m² sa koje se pruža izuzetno prekrasan pogled na obalu,more i cijeli Medulin. Pogled na more ova villa ima i sa prizemlja. U suterenu se smjestio podrumski prostor za kotlovnicu/spremište te wc. U prizemlju je predviđen ulazni prostor, spavaća soba sa kupatilom, kuhinja, blagovaonica te prostrani dnevni boravak s izlazom na prostranu terasu. U vanjskom dijelu nalazi se natkriveni dio s prostorom za roštiljanje sa svim sadržajima (ljetna kuhinja, roštilj, WC) te veliki bazen (9m x 4m) Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, a dvije spavaće sobe imaju izlaz na dugi i prostrani balkon koji također ima pogled na more. Također već spomenuo okno sa kojeg dolazimo na krovnu terasu. Krovna terasa (cca 40m²) je uredno popločena i ograđena sa jednim od najmodernijih tehnika izolacije, predviđen je i prostor s mini barom za ugodna večernja druženja.</p> |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Stuja, voda, kanalizacija. Predviđeno grijanje na klime. Mogućnost stavljanja podnog grijanja po želji kupca. Električne roletne. Izolacija : stiropol 11cm. Parking u sklopu ville će biti popločan sa tlakavcem. Villa u Medulinu se prodaje u trenutnom stanju u kojem je. Mogućnost dovršavanja ville u dogovoru sa prodavateljem. Šifra objekta: M589

Additional contact info

Reference Number: 558910
Agency ref id: M589
Contact phone: +385 (99) 527-7482