

## Kuća, villa, Poreč, House



### Seller Info

Name: Croatian Home  
First Name: Croatian  
Last Name: Home  
Company Name: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ZIP code: 52440  
Address: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
About us:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća, villa
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	798 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Price:	750,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2020

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
ZIP code:	52440



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

## Description

Description:	<p>Između Poreča i Novigrada smjestila se ova šarmantna vila sa bazenom i prostranom okućnicom. Na zemljištu od ukupno 798 m<sup>2</sup>, smjestila se ova vila koja ima ukupno 150 m<sup>2</sup> sa bazenom od 42 m<sup>2</sup>, ljetnom kuhinjom od 20 m<sup>2</sup> te ostavom iza kuće od ukupno 12 m<sup>2</sup>. Njezina kvaliteta gradnje i uređenost interijera kvalitetnim namještajem čine njezinu posebnost. Vila prostire na dvije etaže te se u prizemlju nalazi prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, jedan wc, manja ostava te drugi izlaz sa stražnje strane vile. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat vile gdje se nalaze dvije spavaće sobe, jedan od njih je master soba, svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonu, te zajedničkim izlaz na natkrivenu terasu. U dnevnom boravku se nalazi kamin koji će budućim vlasnicima za vrijeme zimskih dana pružati dodatnu toplinu i ugođaj. Svaka prostorija ima ugrađene inverter klima uređaje sa senzorom, dok dnevni boravak, kuhinja, blagovaona i kupaone imaju instalirano podno grijanje na struju. Iz dnevnog boravka i blagovaone izlazi se direktno na natkrivenu terasu gdje se</p>
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu Vrt ispred kuće je zasaden i uređen mediteranskim biljem. Centralno mjesto u vrtu zauzima bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitak u vrelim ljetnim danima. Bazen je moguće grijati na dizalicu topline te je priključen na elektrolizu koja daje ugodaj morske vode. Na krovu vile se nalaze solarni paneli koje služe za dobivanje tople vode te postoji mogućnost nadogradnje za grijanje cijele vile. U dvorištu vile se nalazi kvalitetno opremljena ljetna kuhinja sa pogledom na bazen vilu i okućnicu. Mjesto je mirno i uređeno vilama za odmor. Sav sadržaj za život od škole, vrtića, trgovina, pošte, banke, ugostiteljskih objekata, šetnja u prirodi ili uz more nalazi se u neposrednoj blizini mjesta. Poreč i plaže nalaze se na samo 9 km udaljenosti od mjesta, dok najbliža plaža na samo 2 km Šifra objekta: M590

### Additional contact info

Reference Number: 558911  
Agency ref id: M590  
Contact phone: +385 (99) 527-7482