

## Kuća, dvojna, Poreč, House



### Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

### Listing details

## Common

Title:	Kuća,dvojna
Property for:	Sale
House type:	semi-detached
Property area:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Price:	430,000.00 €
Updated:	Jan 15, 2024

## Condition

Condition:	Kept
Built:	2019

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
ZIP code:	52440

## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

## Parking

Number of parking spaces:	3
---------------------------	---

## Description

Description:	<p>Prodaje se izvrsna dvojna vila sa bazenom u mirnom mjestu u predgrađu udaljena samo 5 km od centra grada i prvih plaža. Vila se smjestila na zemljištu od 500 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 150 m<sup>2</sup>. Vila se prostire kroz dvije etaže. prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom, ostave, wc -a za goste te jedne spavaće sobe sa kupaonom koja ima izlaz na terasu. Iz dnevnog prostora se izlazi na natkrivenu terasu sa zidanim kaminom koja vodi u lijepo uređeno dvorište sa bazenom i drvenom kućicom. S vanjske strane kuće do bazena nalazi se još jedna veća ostava. Elegantnim stubištem dolazi se na drugu etažu gdje se nalaze tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na vlastite terase sa pogledom na prirodu i zelenilo. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu sa kadom, dok druge dvije imaju zajedničku kupaonu. Kuća je kompletno opremljena i namještena i kao takva se prodaje. Grijanje kuće omogućeno je kaminom koji se nalazi u dnevnom boravku koji je spojen na</p>
--------------	--

radijatore koji su raspoređeni po cijeloj kući. Kuća ima i klima uređaje koji služe kao za grijanje tako i za hlađenje u ljetnim danima. Zbog svoje lokacije, cijene i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život, turističku rentu ili savršen odmor u mirnom dijelu mjesta. Šifra objekta: M607

### Additional contact info

Reference Number: 558923  
Agency ref id: M607  
Contact phone: +385 (99) 527-7482